

2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Uggledal Övre



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Uggle dal Övre

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 1998-01-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Malin Ekström	Ledamot
Niklas Lindahl	Ledamot
Caroline Odéhn	Ledamot

Tove Lund	Suppleant
Anna Skoglund	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Malin Ekström, Tove Lund, Caroline Odéhn och Anna Skoglund.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Salsjö	Ordinarie Intern
Tomas Thuresson	Suppleant Intern

Valberedning

Jenny Hempel
Maya Salsjö
Catrina Sjögren

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
UGGLEDAL 406:1	1992	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via individuella värmepannor.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992 och består av 12 småhus.

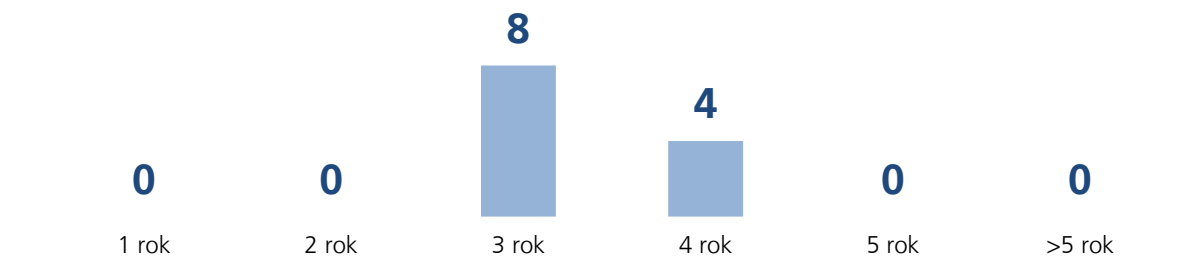
Värdeåret är 1992.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 266 m², varav 1 266 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Förråd och sophus
Ladan (förråd)
Hönshus (förråd)

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadmålning och putsning av ladan	2015	Målning av ladan och hönshuset samt putsning av ladans stenvägg.
Gavel på sophuset och isolering av elrum	2015	
Underhåll ladan	2014	Byte av fönster i Ladans drängkammare, samt att takstolarna höjdes upp.
Fasadmålning	2013	Målning av fasader och övrig utsida på samtliga fastigheter.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Bostadsrättsföreningen Uggedal Övre är belägen i Uggedals by i sydvästra Göteborg, med anor flera hundra år tillbaka i tiden. Området är idag kulturminnesmärkt. Den bevarade bebyggelsen från 1800-talet kompletterades 1992 med fyra parhus och fyra friliggande hus med totalt 12 lägenheter som idag bildar BRF Uggedal Övre. Husen ligger på platser i byn där det redan funnits byggnader, vilket bidrar till känslan av att befinna sig i en gammal by, i "Bullerbyn" som många säger. Bostadsområdet är välskött och värnar om gammaldags charm och om kulturarvet. Vi förvaltar generöst tilltagna grönområden med fruktträd, bärbuskar, syrenhäckar, lekplats och en liten fotbollsplan.

I Uggedal är det nära till havet och den vackra naturen samtidigt som det inom gångavstånd, på andra sidan Uggleberget, växer fram en ny modern blandstad, Nya Hovås. Där erbjuds ett serviceutbud med skola, mataffär, apotek, vårdcentral, butiker, caféer och restauranger.

Mer information om Uggedals by och förening finns på vår hemsida: www.uggedalovre.bostadsraterna.se

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god, delvis tack vare det låga ränteläget. Detta gör att de planerade ökningarna av hyresavgifterna inte är nödvändiga och inte kommer göras inom en överskådlig framtid.

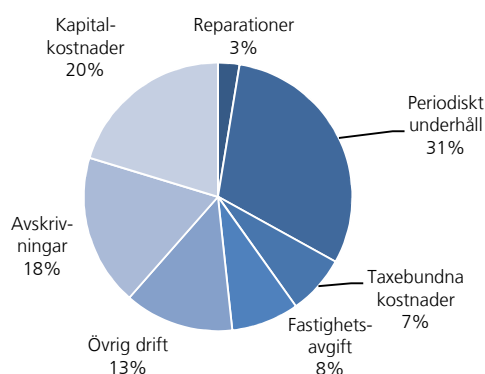
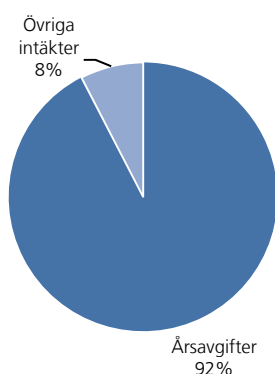
Amorteringstakten på 200 000 kr/år ligger kvar.

Fiberkostnaden på 330 000 kr har finansierats genom ett kapitaltillskott på 27 500 kr/hushåll.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	513 281	526 546
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	975 477	947 666
Finansiella intäkter	75	161
Minskning kortfristiga fordringar	188	0
Kapitaltillskott	330 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	31 840	0
	1 337 580	947 827
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	667 633	446 860
Finansiella kostnader	220 907	263 450
Ökning av kortfristiga fordringar	0	316
Minskning av långfristiga skulder	200 000	250 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	466
	1 088 540	961 092
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	762 320	513 281
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	249 040	-13 265

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 412 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2016 installerades fiber, föreningen tecknade ett kollektivt abonnemang för medlemmarna som inkluderar 100/100 Mbit/s bredband, bredbandstelefonti och digital-tv lagom (22 kanaler). Kostnaden är 299 kr/ mån per hushåll. Bindningstiden är 10 år.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20 st
Tillkommande medlemmar: 0 st
Avgående medlemmar: 0 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	704	704	704	690
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 019	7 177	7 375	7 546
Elkostnad/m ² totalyta	13	14	13	15
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	34	30	32
Kapitalkostnader/m ² totalyta	174	208	241	277
Soliditet (%)	34	33	32	31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-111	40	60	-541
Nettoomsättning (tkr)	975	948	946	925

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 266 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 772 000	0	0	4 772 000
Upplåtelseavgifter	108 000	0	0	108 000
Kapitaltillskott	330 000	330 000	0	0
Fond för yttre underhåll	401 096	140 000	-15 600	276 696
S:a bundet eget kapital	5 611 096	470 000	-15 600	5 156 696
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-820 539	-140 000	55 486	-736 025
Årets resultat	-110 619	-110 619	-39 886	39 886
S:a ansamlad förlust	-931 158	-250 619	15 600	-696 139
S:a eget kapital	4 679 937	219 381	0	4 460 556

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-110 619
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-680 539
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
summa balanserat resultat	-931 158

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-931 158
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	975 477	947 666
Summa rörelseintäkter		975 477	947 666
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-611 380	-415 924
Övriga externa kostnader	Not 4	-56 253	-30 936
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-197 631	-197 631
Summa rörelsekostnader		-865 264	-644 490
RÖRELSERESULTAT		110 213	303 175
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 907	-263 450
Summa finansiella poster		-220 832	-263 289
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-110 619	39 886
ÅRETS RESULTAT		-110 619	39 886

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 7 12 937 424	13 135 055
Maskiner och inventarier	Not 8 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	12 937 424	13 135 055
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	12 939 424	13 137 055
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9 766 173	517 322
Summa kortfristiga fordringar	766 173	517 322
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	766 173	517 322
SUMMA TILLGÅNGAR	13 705 597	13 654 376

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 880 000	4 880 000
Kapitaltillskott		330 000	0
Fond för yttre underhåll	Not 11	401 096	276 696
Summa bundet eget kapital		5 611 096	5 156 696
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-820 539	-736 025
Årets resultat		-110 619	39 886
Summa fritt eget kapital		-931 158	-696 139
SUMMA EGET KAPITAL		4 679 937	4 460 556
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	8 686 125	8 886 125
Summa långfristiga skulder		8 686 125	8 886 125
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	200 000	200 000
Leverantörsskulder		37 330	24 024
Skatteskulder		4 112	2 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	98 093	81 359
Summa kortfristiga skulder		339 535	307 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 705 597	13 654 376

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	890 768	890 768
Samfällighetsavgift	11 520	11 520
Bredbandsintäkter	26 904	0
Vattenintäkter	46 269	45 361
Öresutjämning	16	16
	975 477	947 666

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	19 375
	Snöröjning/sandning	17 340	13 872
	Gemensamma utrymmen	8 274	0
	Gård	3 880	3 106
	Förbrukningsmateriel	4 331	1 248
	Fordon	4 167	7 130
		37 992	44 731
	Reparationer		
	Bredband	330 000	0
	Fastighet förbättringar	0	25 768
	Entré/trapphus	0	281
	Installationer	0	2 385
	VVS	2 285	0
	Värmeanläggning/undercentral	4 732	20 266
	Elinstallationer	16 234	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 875	4 220
		358 126	52 920
	Periodiskt underhåll		
	Huskropp utvändigt	0	66 493
	Fasad	0	69 656
		0	136 149
	Taxebundna kostnader		
	El	16 479	17 981
	Vatten	44 670	43 193
	Sophämtning/renhållning	16 578	19 632
		77 727	80 806
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	14 397	14 174
	Bredband	34 194	0
		48 591	14 174
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	88 944	87 144
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	611 380	415 924
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Föreningskostnader	0	151
	Fritids- och trivselkostnader	2 318	2 203
	Förvaltningsarvode	24 361	23 388
	Förvaltningsarvoden övriga	1 866	0
	Administration	1 228	1 345
	Korttidsinventarier	18 899	0
	Konsultarvode	3 731	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	3 850	3 850
		56 253	30 936

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	173 835	173 835
	Förbättringar	23 795	23 795
		197 631	197 631
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 169 443	19 169 443
	Utgående anskaffningsvärde	19 169 443	19 169 443
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 975 388	-3 777 757
	Årets avskrivningar enligt plan	-197 631	-197 631
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 173 019	-3 975 388
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-2 059 000	-2 059 000
	Utgående nedskrivning	-2 059 000	-2 059 000
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 937 424	13 135 055
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 310 000	1 310 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 392 000	7 534 000
	Taxeringsvärde mark	13 928 000	12 800 000
		21 320 000	20 334 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 320 000	20 334 000
		21 320 000	20 334 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 090	15 090
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 090	15 090
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 090	-15 090
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 090	-15 090
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	3 853	3 802
	Klientmedel hos SBC	762 320	513 281
	Fordringar	0	239
		766 173	517 322
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	276 696	205 613
	Reservering enligt stadgar	140 000	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	134 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-15 600	-62 917
	Vid årets slut	401 096	276 696

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	4,300 %	2 752 500	2 952 500	2017-06-28
SEB	2,130 %	3 292 500	3 292 500	2019-12-28
SEB	0,990 %	2 841 125	2 841 125	2017-06-28
Summa skulder till kreditinstitut		8 886 125	9 086 125	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-200 000	
		8 686 125	8 886 125	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 886 125 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

2016-12-31

2015-12-31

Fastighetsinteckningar

14 121 000

14 121 000

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2016-12-31

2015-12-31

Ränta

16 273

9 399

Förutbetalda hyror & avgifter

81 820

71 960

98 093

81 359

Styrelsens underskrifter

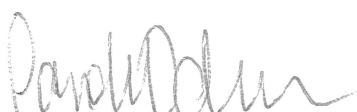
BILLDAL den 11 / 4 2017



Malin Ekström
Ledamot



Niklas Lindahl
Ledamot



Caroline Odéhn
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2017



Peter Salsjö
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Uggle dal Övre Organisationsnummer 716444-9261

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Uggle dal Övre

Styrelsens ansvar för årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Billdal 2017-05-03



Peter Salsjö

Budget

BUDGET	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	890 768	890 768	890 768
Samfällighetsavgift	11 500	11 520	11 500
Bredbandsintäkter	43 056	26 904	28 704
Vattenintäkter	40 000	46 269	36 500
Öresutjämning	0	16	0
Övriga intäkter	0	0	330 000
	985 324	975 477	1 297 472
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård beställning	-5 500	0	-5 500
Snöröjning/sandning	-14 500	-17 340	-14 500
Gemensamma utrymmen	0	-8 274	0
Gård	-4 500	-3 880	-4 500
Förbrukningsmateriel	-3 000	-4 331	-3 000
Fordon	-10 000	-4 167	-5 000
	-37 500	-37 992	-32 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-40 000
VVS	0	-2 285	0
Värmeanläggning/undercentral	-20 000	-4 732	0
Elinstallationer	-35 000	-16 234	-20 000
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-4 875	0
Bredband	0	-330 000	0
	-105 000	-358 126	-60 000
Periodiskt underhåll			
Fasad	0	0	-5 000
	0	0	-5 000
Taxebundna kostnader			
El	-19 000	-16 479	-19 000
Vatten	-40 000	-44 670	-40 000
Sophämtning/renhållning	-19 000	-16 578	-18 000
	-78 000	-77 727	-77 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-14 397	-14 397	-14 174
Bredband	-43 056	-34 194	-28 704
	-57 453	-48 591	-42 878
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-85 344	-88 944	-85 344
	-85 344	-88 944	-85 344
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	0	0	-330 000
Fritids- och trivselkostnader	-5 000	-2 318	-10 000
Förvaltningsarvode	-23 000	-24 361	-23 000
Förvaltningsarvoden övriga	-3 500	-1 866	-3 500
Administration	-2 000	-1 228	-2 000
Korttidsinventarier	0	-18 899	0
Konsultarvode	0	-3 731	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-3 850	-3 850	-3 850
	-37 350	-56 253	-372 350
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-173 835	-173 835	-173 835
Förbättringar	-23 800	-23 795	-23 800
	-197 635	-197 631	-197 635

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-598 282	-865 264	-872 707
RÖRELSERESULTAT	387 042	110 213	424 765
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	24	200
Skatteränta ej skattepliktig	0	51	0
Låneräntor	-210 000	-220 907	-240 000
	-210 000	-220 832	-239 800
RESULTAT	177 042	-110 619	184 965