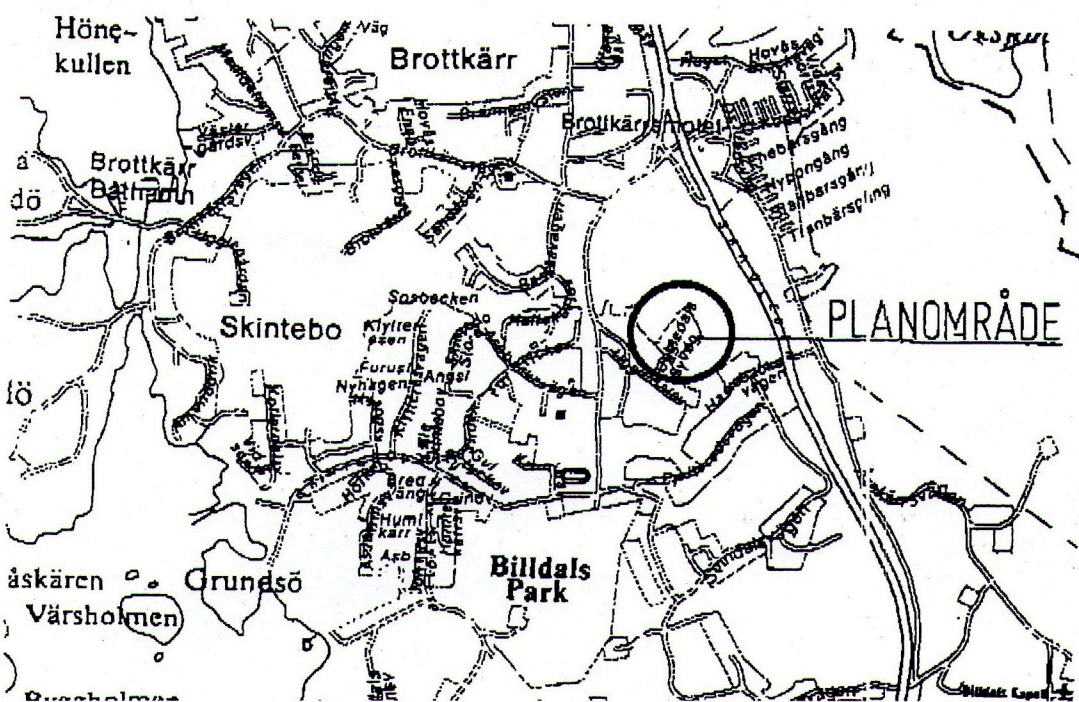







PLANKARTA



PLANOMRÅDE

Handwritten signature or initials.

BETECKNINGAR

- — — — — Linje som ligger 3 m utar för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — — — Administrativ gräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Föreslagen fastighetsgräns
-  Befintlig byggnads takkontur
-  Befintlig byggnads fasadliv
-  Befintlig byggnad
-  Befintlig gångväg
-  Befintligt träd

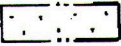
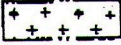
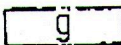
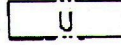
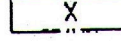
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


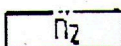

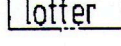
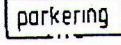
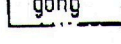
1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.
-  Marken får endast bebyggas med garage och uthus.
-  Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

3. MARKENS ANORDNANDE

-  Trädet skall bevaras
-  Skyddsplantering runt uteplatser skall utföras.
-  Naturkaraktären skall bevaras.
-  Odlingslotter får anordnas.
-  Parkeringsplats skall finnas.
-  Gångväg skall finnas

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadshöjd

För byggnad betecknad med q₁ får det ursprungliga husets höjd inte ändras. Vid återuppbyggnad ska den nya byggnadens höjd överensstämma med det ursprungliga husets höjd. I övrigt är högsta byggnadshöjd 4,5 m för huvudbyggnad och 3,0 m för garage/förråd.

Taktutning

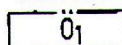
För byggnad betecknad med q₁ får det ursprungliga husets taktutning inte ändras. Vid återuppbyggnad ska den nya byggnadens taktutning överensstämma med det ursprungliga husets taktutning. I övrigt skall taktutningen vara mellan 27-45 grader för huvudbyggnad och mellan 22-27 grader för garage/förråd.

 Endast förråd

Utseende

Fasader skall utgöras av trä. Taket på huvudbyggnad skall utgöras av rött tegel. Fasaden skall vara målad i fäloröd kulör.

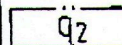
Ombyggnad

 Generella krav enligt Boverkets ombyggnadsföreskrifter behöver inte uppfyllas i befintlig byggnad.

Värdefulla byggnader och områden

Området har särskilt värde från kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Träd, anlagda gångvägar, murar och gårdesgårdar skall bevaras. Ny bebyggelse och trädgårdsanläggningar skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

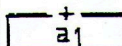
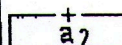
 Byggnaden får inte rivas.

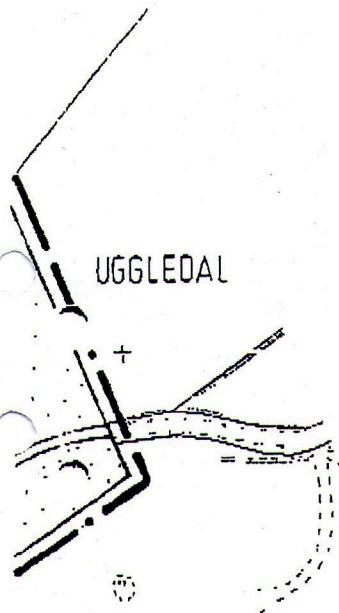
 Vid förändring bör byggnader ursprungliga utseende återställas.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning

-  Området får inte delas i flera fastigheter.
-  Området får delas i högst två fastigheter. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.



Handwritten signatures and initials.