



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Uggle dal Övre

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-02-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-06 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGGLEDAL 406:1	1992	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992

Värdeåret är 1992

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 266 kvm. Byggnadernas totalyta är 1266 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Carolina Isabella Seybold	Ordförande
Catrina Sjögren	Styrelseledamot, avgått 2023
Jenny Hempel	Styrelseledamot
Niclas Löfgren	Styrelseledamot

### Valberedning

Anna Skoglund  
Caroline Lindahl

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

## Revisorer

Tove Victoria Helén Lund Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-03. Mer än 10% av medlemmarna önskade detta med anledning av beslut om genomförande av taktvätt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stenspräckning
- 2022 ● Byte av ett takfönster - Byte av ett trasigt takfönster.
- 2020 ● Renovering gavlar - Renovering av utsatta gavlar. Byte av panel samt målning.
- 2015 ● Fasadmålning och putsning av ladan - Målning av ladan och hönshuset samt putsning av ladans stenvägg  
Gavel på sophuset och isolering av elrum
- 2014 ● Underhåll ladan - Byte av fönster i ladans drängkammare, samt att takstolarna höjdes upp
- 2013 ● Fasadmålning - Målning av fasader och övrig utsida på samtliga fastigheter

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Ett av lånen har skrivits om med betydligt högre ränta. Lånet har rörlig tremånaders ränta tills vidare. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 5,00%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	928 021	888 252	859 179	843 919
Resultat efter fin. poster	102 358	178 189	-101 280	-100 922
Soliditet (%)	44	43	41	40
Yttre fond	785 315	635 315	777 958	957 096
Taxeringsvärde	34 486 000	34 486 000	34 486 000	27 176 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	704	605	605	605
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 378	5 536	5 694	5 852
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 378	5 536	5 694	5 852
Sparande per kvm totalyta, kr	246	306	309	336
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	12	9	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	29	28	10
Energikostnad per kvm totalyta, kr	41	41	37	20
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,81	2,25	-	-
Räntekänslighet (%)	7,75	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 2 831 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 102 000	-	-	5 102 000
Upplåtelseavgifter	108 000	-	-	108 000
Fond, yttre underhåll	635 315	-	150 000	785 315
Balanserat resultat	-679 705	178 189	-150 000	-651 517
Årets resultat	178 189	-178 189	102 358	102 358
<b>Eget kapital</b>	<b>5 343 798</b>	<b>0</b>	<b>102 358</b>	<b>5 446 155</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-501 517
Årets resultat	102 358
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 000
<b>Totalt</b>	<b>-549 159</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-549 159</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	928 021	888 252
Övriga rörelseintäkter	3	2 272	200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>930 293</b>	<b>888 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-394 514	-299 754
Övriga externa kostnader	9	-39 547	-43 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 596	-208 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-642 657</b>	<b>-551 924</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>287 636</b>	<b>336 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		9 166	1 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-194 444	-160 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 278</b>	<b>-158 340</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>102 358</b>	<b>178 189</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>102 358</b>	<b>178 189</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	11 640 029	11 848 625
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 640 029</b>	<b>11 848 625</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 642 029</b>	<b>11 850 625</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 463	6 203
Övriga fordringar	14	739 298	617 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	10 764	21 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>756 525</b>	<b>645 440</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>756 525</b>	<b>645 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 398 554</b>	<b>12 496 065</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 880 000	4 880 000
Fond för yttre underhåll		785 315	635 315
Kapitaltillskott		330 000	330 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 995 315</b>	<b>5 845 315</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-651 517	-679 705
Årets resultat		102 358	178 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-549 159</b>	<b>-501 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 446 155</b>	<b>5 343 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 841 125	4 893 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 841 125</b>	<b>4 893 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 968 000	2 115 500
Leverantörsskulder		44 432	40 102
Skatteskulder		14 290	10 062
Övriga kortfristiga skulder		0	280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	84 552	81 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 111 274</b>	<b>2 247 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 398 554</b>	<b>12 485 301</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>287 636</b>	<b>336 528</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	208 596	208 610
	<b>496 232</b>	<b>545 139</b>
Erhållen ränta	9 166	1 922
Erlagd ränta	-193 774	-157 532
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>311 624</b>	<b>389 529</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 094	-15 847
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 226	18 161
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>312 756</b>	<b>391 843</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>112 756</b>	<b>191 843</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>613 863</b>	<b>422 020</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>726 618</b>	<b>613 863</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Uggle dal Övre har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	801 156	766 064
Samfällighetsavgift, ej moms	11 520	11 520
Bredband	43 056	43 056
Vatten	36 480	29 184
Vatten, moms	7 313	4 835
El	0	15 060
El, moms	14 880	1 920
Elintäkter laddstolpe	11 160	10 800
Elintäkter laddstolpe moms	1 930	0
Pantsättningsavgift	525	5 796
Öres- och kronutjämning	1	17
<b>Summa</b>	<b>928 021</b>	<b>888 252</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	2 272	0
Övriga intäkter	0	200
<b>Summa</b>	<b>2 272</b>	<b>200</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	3 094	3 228
Gemensamma utrymmen	0	13 368
Snöröjning/sandning	19 924	12 650
Fordon	0	2 194
Förbrukningsmaterial	5 807	1 468
<b>Summa</b>	<b>28 824</b>	<b>32 908</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	2 738	0
Värmeanläggning/undercentral	35 582	19 176
Ventilation	0	2 138
Fönster	34 900	0
Mark/gård/utemiljö	22 495	0
<b>Summa</b>	<b>95 715</b>	<b>21 314</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Summa	0	0

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	16 706	15 606
Vatten	34 968	36 499
Sophämtning/renhållning	19 588	18 287
<b>Summa</b>	<b>71 262</b>	<b>70 392</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 213	25 536
Självrisk	15 000	0
Bredband	43 056	43 116
Fastighetsskatt	111 444	106 488
<b>Summa</b>	<b>198 713</b>	<b>175 140</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	626
Tele- och datakommunikation	2 554	0
Fritids och trivselkostnader	1 288	497
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	29 216	28 395
Administration	2 299	9 402
Bostadsrätterna Sverige	4 190	4 190
<b>Summa</b>	<b>39 547</b>	<b>43 560</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	194 316	160 084
Dröjsmålsränta	128	0
Övriga räntekostnader	0	178
<b>Summa</b>	<b>194 444</b>	<b>160 262</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	19 279 238	19 279 238
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>19 279 238</b>	<b>19 279 238</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 430 613	-7 222 003
Årets avskrivning	-208 596	-208 610
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 639 209</b>	<b>-7 430 613</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>11 640 029</b>	<b>11 848 625</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 310 000</i>	<i>1 310 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 126 000	15 126 000
Taxeringsvärde mark	19 360 000	19 360 000
<b>Summa</b>	<b>34 486 000</b>	<b>34 486 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	15 090	15 090
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 090</b>	<b>15 090</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-15 090	-15 090
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-15 090</b>	<b>-15 090</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 000	3 846
Momsavräkning	3 680	0
Klientmedel	0	153 958
Transaktionskonto	92 677	0
Borgo räntekonto	633 941	459 905
<b>Summa</b>	<b>739 298</b>	<b>617 709</b>

### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet bredband	10 764	10 764
<b>Summa</b>	<b>10 764</b>	<b>10 764</b>

### NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-10-28	2,35 %	2 052 500	2 052 500
SEB	2024-12-28	5,64 %	1 915 500	2 115 500
SEB	2026-06-28	4,22 %	2 841 125	2 841 125
<b>Summa</b>			<b>6 809 125</b>	<b>7 009 125</b>
Varav kortfristig del			3 968 000	2 115 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 809 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 236	7 566
Förutbet hyror/avgifter	76 316	74 368
<b>Summa</b>	<b>84 552</b>	<b>81 934</b>

### NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 121 000	14 121 000



## **NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Arbetet med stenspräckning behövde utökas till en extra kostnad av cirka 20.000:-

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Carolina Isabella Seybold  
Ordförande

---

Niclas Löfgren  
Styrelseledamot

---

Jenny Hempel  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Tove Victoria Helén Lund  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 18:10

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 06.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:  
H1z9R4f0

ENVELOPE ID:  
HylW5RE8zA-H1z9R4f0

DOCUMENT NAME:  
Brf Uggedal Övre, 716444-9261 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carolina Isabella Seybold carolina@seybold.se	Signed Authenticated	06.05.2024 14:21 06.05.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/22) IP: 90.228.209.178
2. NICLAS LÖFGREN larsniclas@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 17:35 06.05.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/14) IP: 94.234.96.227
3. Jenny Maria Ödman jenny.hempel@yahoo.se	Signed Authenticated	06.05.2024 17:46 06.05.2024 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 81.236.28.230
4. Tove Victoria Helén Lund tove.lund7@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:10 06.05.2024 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/07) IP: 81.236.28.171

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Uggle dal Övre  
Organisationsnummer: 716444-9261

## Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen för år 2023 i Brf Uggle dal Övre.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enligt med god revisions sed i Sverige. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Jag anser att det revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Billdal 2024-05-06

Tove Lund

Intern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.05.2024 18:06

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 06.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:  
HJzfc0E8GC

ENVELOPE ID:  
HJ-b9048GC-HJzfc0E8GC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse2023.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tove Victoria Helén Lund tove.lund7@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 18:06 06.05.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/07) IP: 81.236.28.171

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed